



„ERG Renewables” Д.О.О.
ул. Владете Ковачевића бр. 2А
11 000 Београд - Савски венац



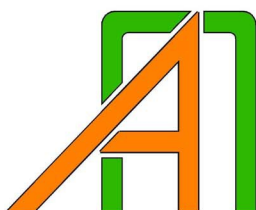
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЛАДОВО
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
планирање
ул. Краља Александра бр. 35, 19 320 Кладово

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу објекта за
прикључење на преносни систем и
објекта у саставу соларне
електране “KLADOVO SOLAR GATE”,
на територији општине кладово

- СВЕСКА 2 -

септембар, 2025. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр. 66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013. g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране “Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово - СВЕСКА 2 -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	"ERG Renewables" Д.О.О. ул. Владете Ковачевића бр. 2А 11 000 Београд – Савски венац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЛАДОВО Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање ул. Краља Александра бр. 35 19 320 Кладово
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.ел. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

I	Одлука о изради Плана детаљне регулације
II	Извод из планске документације ширег подручја и остале документације
III	Списак коришћене документације
IV	Прибављени подаци и услови за израду планског документа
V	Студије и елаборати
VI	Прибављене и коришћене геодетске подлоге
VII	Извештаји Комисије за планове
VIII	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
IX	Мишљења надлежних институција
X	Друга документација



Одлука о изради Плана детаљне регулације

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране “Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 6/24);
- Решење (о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину), Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, број 381-1/2024-III-04 од 28.06.2024. године.



Извод из планске документације ширег подручја и остале документације

- Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10);
- Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине (“Службени гласник РС”, број 51/11);
- Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 117/22);
- Извод из Просторног плана општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12);
- Извод из Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate” на територији општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 9/23);
- Извод из Студије прикључења СЕ “Kladovo Solar Gate” (Акционарско друштво “Електромрежа Србије”, април 2024. година)



Списак коришћене документације

IV

Прибављени подаци и услови за израду планског документа

р.б.	Назив институције	Прибављени услови
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 000 Нови Београд ул. Јапанска бр. 35	Решење, 03 бр. 021-3887/5 од 14.10.2024. год.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ 18 000 Ниш ул. Добричка бр. 2	Акт о условима, бр. 1751/2-02 од 17.10.2024. год.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру 11 000 Београд ул. Немањина бр. 15	Обавештење, бр. 17865-2 од 15.11.2024. год.
4	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору 19 210 Бор ул. Трг ослобођења б.б.	Подаци и услови, 07.8.1 бр. 217-7729/24 од 07.10.2024. год.
5	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" ВПЦ "Сава-Дунав" 11 070 Нови Београд ул. Бродарска бр. 3	Услови, бр. 9993/1 од 04.11.2024. год.
6	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД 11 000 Београд ул. Кнеза Вишеслава бр. 66	/
7	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11	Услови, бр. 130-UTD-003-1189/2024-002 од 18.10.2024. год.
8	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" А.Д. Огранак Зајечар 19 000 Зајечар ул. Трг ослобођења бр. 37	Услови, бр. 2561200.08.01-94729/1-25 од 05.03.2025. год.
9	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Извршна једница Зајечар 19 000 Зајечар ул. Драгослава Срејовића бр. 13	Услови, бр. Д211-443697/2-2024 од 09.10.2024. год.
10	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 070 Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина бр. 113	Одговор на захтев, бр. 18056 од 14.11.2024. год.
11	ЈП "СРБИЈАГАС" 11 070 Нови Београд ул. Аутопут бр. 11	/
12	ЈУГОРОСГАЗ А.Д. 11 000 Београд ул. Змај Јовина бр. 8-10	Услови, бр. Н/И-201 од 16.10.2024. год.
13	ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" Огранак "ХЕ Ђердап – Кладово" 19 320 Кладово ул. Трг Краља Петра Првог бр. 1	/
14	ЈП "ЈЕДИНСТВО" КЛАДОВО 19 320 Кладово ул. Дунавска бр. 15	Подаци, бр. 14-51/24 од 11.10.2024. год.
15	ЈП "КОМУНАЛАЦ" 19 320 Кладово ул. 22. септембра бр. 18Б	Услови, бр. 783-1/2024 од 28.10.2024. год.
16	Републички сеизмолошки завод	Сеизмолошки услови, бр. 02-432-1/2024 од 03.10.2024. год.

V

Студије и елаборати

- Студија прикључења СЕ “Kladovo Solar Gate” (Акционарско друштво “Електромрежа Србије”, април 2024. година)
- Студија о непокретном наслеђу унутар граница просторног плана будуће соларне електране (Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, децембар 2024. година)

Напомена: студије су приложене само у дигиталној верзији документационе основе

VI

Прибављене и коришћене геодетске подлоге

- дигитални катастарски план (ДКП), прибављен на основу захтева Општинске управе општине Кладово, Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање, од РГЗ-СКН Кладово;
- копија плана катастра подземних водова, прибављена на основу захтева Општинске управе општине Кладово, Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање, од РГЗ – Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ниш (пропратни акт, број 956-309-26356/2024 од 11.10.2024. године);
- катастарско-топографски план ("ГеоГИС" Д.О.О. Београд).

Напомена: подлоге су приложене само у дигиталној верзији документационе основе

VII

Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду, Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, број 350-25/2024-1-III-04 од 26.11.2024. године;
- Закључак Комисије за планове, број 350-25/2024-1 од 04.12.2024. године;
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана, број 350-38/2025-III-04 од 17.06.2025.године;
- Извештај о верификацији и провери поступања обрађивача, број 350-38/2025-III-04 од 27.06.2025.године;
- Записник са јавне седнице Комисије за планове, одржане 11.08.2025.године и евиденција присутних;
- Извештај о обављеном јавном увиду, број 350-38/2025-1/III-04 од 12.08.2025.године;
- Извештај о провери поступања обрађивача, број 350-38/2025-1/III-04 од 15.08.2025.године.

VIII

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

- Извештај о учешћу заинтересоване јавности, број 380-32/2025-III-04 од 19.08.2025.године;
- Решење (сагласност), број 380-32/2025-III-04 од 20.08.2025.године;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину (август, 2025)

IX

Мишљења надлежних институција

р.б.	Назив институције	Прибављени услови
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 000 Нови Београд ул. Јапанска бр. 35	Мишљење, 03 број 021-3887/5 од 18.07.2025.год.
		Мишљење, 03 број 021-3887/8 од 05.08.2025.год.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ 18 000 Ниш ул. Добричка бр. 2	Мишљење, број 1236/2-02 од 18.07.2025.год.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру 11 000 Београд ул. Немањина бр. 15	Обавештење, бр. 9050-2 од 29.07.2025. год.
5	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" ВПЦ "Сава-Дунав" 11 070 Нови Београд ул. Бродарска бр. 3	Одговор, бр. 7008/1 од 21.07.2025. год.
7	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11	Мишљење, бр. 130-UTD-003-1189/2024-004 од 28.05.2025. год.
		Сагласност на диспозицију, бр. 900-00-OPP-912/2025-002 од 30.05.2025. год.
		Мишљење, бр. 130-UTD-003-1189/2024-005 од 22.07.2025. год.
10	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 070 Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина бр. 113	Мишљење, бр. 12046 од 29.07.2025. год.
15	ЈП "КОМУНАЛАЦ" 19 320 Кладово ул. 22. септембра бр. 18Б	Мишљење, бр. 437-1/2025 од 08.08.2025. год.

X

Друга документација

- 1. Достава Елабората за рани јавни увид (допис обрађивача плана, бр. 458/24 од 27.09.2024. године)**

2. Оглас раног јавног увида

3. Захтеви за издавање података и услова

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 000 Нови Београд ул. Јапанска бр. 35	505/24 од 03.10.2024. год.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ 18 000 Ниш ул. Добричка бр. 2	505/24 од 03.10.2024. год.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру 11 000 Београд ул. Немањина бр. 15	505/24 од 03.10.2024. год.
4	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору 19 210 Бор ул. Трг ослобођења б.б.	505/24 од 03.10.2024. год.
5	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" ВПЦ "Сава-Дунав" 11 070 Нови Београд ул. Бродарска бр. 3	505/24 од 03.10.2024. год.
6	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД 11 000 Београд ул. Кнеза Вишеслава бр. 66	505/24 од 03.10.2024. год.
7	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11	505/24 од 03.10.2024. год.
8	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" А.Д. Огранак Зајечар 19 000 Зајечар ул. Трг ослобођења бр. 37	505/24 од 03.10.2024. год.
9	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Извршна једница Зајечар 19 000 Зајечар ул. Драгослава Срејовића бр. 13	505/24 од 03.10.2024. год.
10	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 070 Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина бр. 113	505/24 од 03.10.2024. год.
11	ЈП "СРБИЈАГАС" 11 070 Нови Београд ул. Аутопут бр. 11	505/24 од 03.10.2024. год.
12	ЈУГОРОСГАЗ А.Д. 11 000 Београд ул. Змај Јовина бр. 8-10	505/24 од 03.10.2024. год.
13	ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" Огранак "ХЕ Ђердап – Кладово" 19 320 Кладово ул. Трг Краља Петра Првог бр. 1	505/24 од 03.10.2024. год.
14	ЈП "ЈЕДИНСТВО" КЛАДОВО 19 320 Кладово ул. Дунавска бр. 15	505/24 од 03.10.2024. год.
15	ЈП "КОМУНАЛАЦ" 19 320 Кладово ул. 22. септембра бр. 18Б	505/24 од 03.10.2024. год.
16	Републички сеизмолошки завод	505/24 од 03.10.2024. год.

4. Достава нацрта плана (допис обрађивача плана, бр. 325/25 од 28.05.2025. године, бр. 365/25 од 20.06.2025.године и бр. 377/25 од 02.07.2025.године)

5. Оглас јавног увида

6. Захтеви за издавање мишљења

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 000 Нови Београд ул. Јапанска бр. 35	387/25 од 04.07.2025. год. и 417/25 од 21.07.2025.год.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ 18 000 Ниш ул. Добричка бр. 2	387/25 од 04.07.2025. год.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру 11 000 Београд ул. Немањина бр. 15	387/25 од 04.07.2025. год.
4	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору 19 210 Бор ул. Трг ослобођења б.б.	387/25 од 04.07.2025. год.
5	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" ВПЦ "Сава-Дунав" 11 070 Нови Београд ул. Бродарска бр. 3	387/25 од 04.07.2025. год.
7	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11	286/25 од 12.05.2025.год., 326/25 од 28.05.2025.год. и 387/25 од 04.07.2025. год.
8	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" А.Д. Огранак Зајечар 19 000 Зајечар ул. Трг ослобођења бр. 37	387/25 од 04.07.2025. год.
9	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Извршна једница Зајечар 19 000 Зајечар ул. Драгослава Срејовића бр. 13	387/25 од 04.07.2025. год.
10	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 070 Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина бр. 113	387/25 од 04.07.2025. год.
12	ЈУГОРОСГАЗ А.Д. 11 000 Београд ул. Змај Јовина бр. 8-10	387/25 од 04.07.2025. год.
13	ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" Огранак "ХЕ Ђердап – Кладово" 19 320 Кладово ул. Трг Краља Петра Првог бр. 1	387/25 од 04.07.2025. год.
14	ЈП "ЈЕДИНСТВО" КЛАДОВО 19 320 Кладово ул. Дунавска бр. 15	387/25 од 04.07.2025. год.
15	ЈП "КОМУНАЛАЦ" 19 320 Кладово ул. 22. септембра бр. 18Б	387/25 од 04.07.2025. год.

7. Примедбе пристигле у току трајања јавног увида

- Примедба, број 350-35/2025-1 од 04.08.2025.године (ERG Renewables d.o.o.)
- Одговор обрађивача, број 458/25 од 07.08.2025.године

8. Достава предлога плана, допис број 469/25 од 13.08.2025.године